



HONORAIRES

Barème à compter du 01/05/2023 dans le cadre de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant celui du 10 janvier 2017

HONORAIRES DE TRANSACTION HABITATION et BUREAUX

Honoraires charge acquéreur

Les prix affichés sont exprimés HAI (Honoraires Agence Inclus), honoraires spécifiés.

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT SIMPLE HABITATION et BUREAUX

Prix de vente en euros	Honoraires TTC*
Jusqu'à 200 000 €	- Paris + RP : Forfait minimum = 10 000 € - Lyon et 69 : Forfait minimum = 6 000 €
Au-delà de 200 001 €	4,50% maximum sur prix de vente

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT SIMPLE MURS DE COMMERCE ou BOUTIQUE

5% HT maximum

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT EXCLUSIF HABITATION et BUREAUX

Inclus : Reportage photo professionnel offert
Diffusion au fichier AMEPI Paris ou Lyon offerte

3,9% TTC* maximum sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous :
- Paris et RP = 10 000 € TTC*
- Lyon et 69 = 6 000 € TTC*

**HONORAIRES DE VENTE CLIENTS AYANT DÉJÀ SIGNÉS UN ACTE
AUTHENTIQUE AVEC NOS AGENCES
(REZ-DE-CHAUSSEE.COM ou GNN)**

3,5% TTC* maximum sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous :
 - Paris et RP = 10 000€ TTC*
 - Lyon et 69 = 6 000€ TTC*

HONORAIRES DE RECHERCHE IMMOBILIERE

Locaux d'habitation	Locaux commerciaux et professionnels
1,9% TTC* maximum sur prix de vente	2,1% HT maximum sur prix de vente
avec forfait minimum local ci-dessous : - Paris et RP = 10 000€ TTC* - Lyon et 69 = 6 000€ TTC*	

**HONORAIRES DE LOCATION
Baux d'habitation**

A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
12€ TTC* par m2. (pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)	8% TTC* maximum du loyer annuel hors charges. (pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)
3€ TTC* par m2. (Réalisation état des lieux)	3€ TTC* par m2. (Réalisation état des lieux)

**HONORAIRES DE LOCATION & CESSION
Baux commerciaux et professionnels**

Locations		
8% HT maximum du loyer triennal HC		
Cessions		
Prix net vendeur	Honoraires maximum	TVA
Part du prix comprise entre 0 et 300.000 €	8%	20%
Part du prix comprise entre 300.001€ et 400.000€	7%	20%
Part du prix comprise entre 400.001€ et 500.000€	6%	20%
Part du prix au-delà de 500.000€	5%	20%

Charge preneur
Sans rédaction de bail

* TTC : TVA incluse au taux de 20%